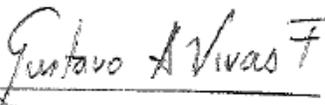
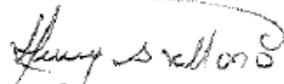


CORPORACION DE DASARROLLO PRODUCTIVO
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERAS
DICIEMBRE 31 2.018

ACTIVO	NOTAS	2.018
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	1, 2, 3 y 4	447.361.255
Cuentas Ciales por Cobrar y Otras Cuentas	5, 6 y 7	373.199.894
Activos por impuestos Corrientes	8 y 9	61.888.908
Inventarios	11	11.772.409
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>894.222.466</u>
ACTIVO NO CORRIENTE		
Activos Fijos	12	712.699.265
Depreciacion Acumulada	12a	-551.989.723
TOTAL ACTIVOS FIJOS		<u>160.709.542</u>
INTANGIBLES		
Licencias		3.570.000
TOTAL INTANGIBLES		<u>3.570.000</u>
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		<u>164.279.542</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>1.058.502.008</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas	14 y 15	219.026.685
Impuestos Corrientes por pagar	16 y 17	2.135.000
Provisiones y retenciones por pagar	18	2.243.100
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES		<u>223.404.785</u>
PATRIMONIO		
Fondo Social	21	127.052.323
Superavit de Capital	22	455.364.639
Revalorizacion del Patrimonio	23	303.992.527
Perdida de Ejercicios Anteriores	24	-254.537.741
Excedente año 2018		110.535.293
Valorizacion edificios		92.690.182
TOTAL PATRIMONIO		<u>835.097.223</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>1.058.502.008</u>

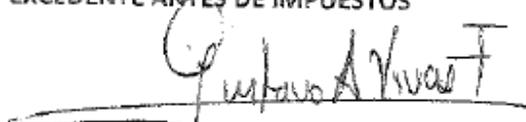

GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
 Representante Legal
 C.C.16.639.331


HENRY ARELLANO OSPINA
 Contador
 TP 39273-T


MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
 Revisora Fiscal
 TP 112964-T

CORPORACION DE DASARROLLO PRODUCTIVO
NIT: 800.234.799-2
ESTADO DE ACTIVIDADES
DICIEMBRE 31 2.018

INGRESOS	NOTAS	2.018
OPERACIONALES		
Servicios		
Contratos de Maquila	25	1.888.664.287
Administracion de Convenios	26	2.656.970.792
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		<u><u>4.545.635.079</u></u>
COSTO DE PRODUCCION		
Mano de obra directa	27	23.671.152
Costos indirectos	27	39.640.842
Materiales Directos	27	2.330.634
TOTAL COSTOS DE PRODUCCION		<u>65.642.628</u>
UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL		<u><u>4.479.992.451</u></u>
GASTOS OPERACIONALES	28	
Gastos operacionales de Convenios		3.890.712.037
Gastos operacionales de Administracion		449.826.278
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		<u>4.340.538.315</u>
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>139.454.136</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES	29	
Intereses		4.124.335
Descuentos Comerciales		84.663
Aprovechamiento		455.890
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		<u>4.664.888</u>
GASTOS NO OPERACIONALES	30	
Gastos bancarios		7.033.771
Comisiones		7.631.335
Intereses prestamo		10.115.535
Mora Seguridad social		2.413.343
Impuestos asumidos		6.389.747
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		<u>33.583.731</u>
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		<u><u>110.535.293</u></u>


GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
 Representante Legal
 C.C.16.639.331


HENRY ARELLANO OSPINA
 Contador
 TP 39273-T


MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
 Revisora Fiscal
 TP 112964-T

Corporación de Desarrollo Productivo CDP



CORPORACIÓN DE DESARROLLO PRODUCTIVO CDP
NIT. 800.234.799-2

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVAS
A DICIEMBRE 31 DE 2.018 Y 2.017
(VALORES EN MILES DE PESOS)

CONSTITUCIÓN: La Corporación se constituyó como una Asociación Mixta de carácter privado, el 18 de julio de 1994, mediante resolución No. 00225 del Departamento Administrativo Jurídico, División de Asuntos Delegados de la Nación Gobernación del Valle del Cauca.

MISIÓN: Contribuir al incremento de la productividad y competitividad del sector de la curtición, calzado y marroquinería, a partir del desarrollo de unidades competitivas, articulando los diferentes niveles de la Producción, en el plano local, regional y nacional, mediante la capacitación, asesoría integral, asistencia técnica, divulgación e información, tecnología, desarrollo de productos, apoyo a programas de exportación, alquiler de maquinaria y ventas de servicios, articulando esfuerzos públicos y privados.

OBJETIVO GENERAL: Fortalecer el desarrollo productivo técnico y tecnológico y en general de la gestión de las empresas del sector, con el fin de elevar su productividad y competitividad en los mercados nacionales e internacionales.

POLÍTICAS CONTABLES: Las siguientes son las principales políticas contables aplicadas en la elaboración y presentación de los estados financieros, que se ajustan a las normas de contabilidad generalmente aceptadas en Colombia y a la legislación vigente.

a. De acuerdo con el Decreto 2650 de diciembre/93, los Estados Financieros se presentan conforme al Plan Único de Cuentas para Comerciantes.

b. Todos los ingresos, costos, gastos, compra de activos y provisiones, se contabilizan por el sistema de causación contable. Los impuestos gravámenes y tasas, comprenden el carácter general obligatorio a favor del Estado en liquidaciones privadas sobre las respectivas bases impositivas generadas en el periodo fiscal.

Corporación de Desarrollo Productivo CDP



LIBROS DE CONTABILIDAD: Los libros Oficiales se encuentran totalmente impresos. En el momento se encuentran a disposición de los interesados en la oficina de la Corporación. Por disposiciones legales artículo 173 a 175 del decreto ley anti tramites 019 de 2.012 y el artículo 1 de la ley 1314 de 2.009 eliminó la impresión oficial de estos libros.

1. CAJA. Los saldos de las cajas a diciembre 31 de 2.018

CUENTA	DETALLE	AÑO <u>2.018</u>	AÑO <u>2.017</u>
CAJA	C.D.P.	2.000	703
CAJA	Transporte Taller	0	250
CAJA	Convenios	0	317
TOTAL		\$ 2.000	\$ 1.270

2. BANCOS. Las cuentas corrientes bancarias, y sus saldos a diciembre 31 de 2.018 es de \$ 199.035 detalladas así:

CUENTA	DETALLE	AÑO <u>2.018</u>	AÑO <u>2.017</u>
21-0031520-08	Cta Cte	70	79.484
060-331104-54	Cta Cte	40.449	23.081
060-457827-23	Cta Cte	2.500	1.460
060-612043-02	Cta Cte	0	182
060-645542-30	Cta Cte	109	116
060-532255-03	Cta Cte	79	80
21-0031520-39	Cta Cte	0	49
060-927087-21	Cta Cte	74	5
060-795275-44	Cta Cte	124	0
060-854835-79	Cta Cte	1.034	0
060-804382-95	Cta Cte	3.398	373.437
060-799964-63	Cta Cte	109.315	285.551
060-832920-34	Cta Cte	41.115	64.479
001-99175-1	Cta Cte	158	24.683
060-621394-48	Cta Cte	0	21.330

Corporación de Desarrollo Productivo CDP



CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
001-99173-6	Cta Cte	610	18.175
060-695006-91	Cta Cte	0	17.163
060-400580-36	Cta Cte	0	300
2100-31520-15	Cta Cte	0	50
TOTAL		\$ 199.035	\$ 909.625

Por solicitud de los contratantes es necesario que exista una cuenta bancaria para cada uno de los de los contratos y que estén identificadas con el número del convenio asignado por el contratante.

3 Y 4. CUENTAS DE AHORRO

Las cuentas de ahorro, y sus saldos a diciembre 31 de 2.018 es de \$ 246.326 detalladas así:

CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
0060000301851	FIDUCUENTA C.D.P.	246.286	2.712
060-930624-75	CTA AHORROS	40	40
TOTAL		\$ 246.326	\$ 2.752

5. CONTRATISTAS

CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Henry Arellano Ospina		1.832	\$ 0
Martha Liliana Gonzalez Villa		1.250	\$ 0
TOTAL		\$ 3.082	\$ 0

Corporación de Desarrollo Productivo CDP



6 y 7. **CONVENIOS.** Las cuentas por cobrar a los convenios, se detallan así:

CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Gobernacion		149.290	0
Ipiales		110.868	147.031
Cucuta		109.960	149.103
Alcaldia		0	14.203
Oim		0	24.489
Oit		0	47.779
Andap		0	50.773
Fud. Carvajal		0	4.100
Fronteras		0	18.309
Oei		0	44.007
Plan Jarillon		0	101.821
TOTAL		\$ 370.118	\$ 601.615

8 y 9. **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Saldo a favor Iva		59.060	94.222
Saldo a favor Ica		1.366	1.220
Retenciones en la Fuente		1.462	3.515
TOTAL		\$ 61.888	\$ 98.957

Corporación de Desarrollo Productivo CDP



11. INVENTARIOS

CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Material Capacitaciones		8.741	8.741
Producto Terminado		3.031	3.639
TOTAL		\$ 11.772	\$ 12.380

12 y 12a. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Los Activos fijos se registran contablemente por su costo de adquisición y se deprecian por el método de línea recta, de acuerdo a la vida útil del bien, su saldo neto a diciembre 31 de 2.018 es de \$ 160.709

14 . CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES Y FINANCIERAS.

Los saldos de las cuentas por pagar a proveedores, son en su totalidad corrientes Y fueron cancelados en su totalidad en el mes de enero de 2.019

CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Bancolombia		0	263.322
AAA Audiovisuales a Tiempo y Cia Ltda		202	0
Albacoras sas		0	1.004
Alejandro Gonzale Gomez		32.000	0
Alvarez Manzano Oliver		0	2.678
Comercializadora Capriely sas		0	6.069
Confeciones Leotero sas		0	750
Distribuciones Giral'd Cosmetic		1.621	0
Herrajes Calima Ltda		0	1.059

Corporación de Desarrollo Productivo CDP



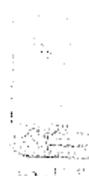
CUENTA	DETALLE	AÑO <u>2.018</u>	AÑO <u>2.017</u>
Ibo Group International sas		0	1.585
Industrias Berg sas		0	391
Iproyect sas		5.500	0
Jairo Silva Rojas		176	0
James Giraldo Vivas		825	0
Jv Publicidad sas		559	0
Mayorga y Alzate Asociados Ltda		3.190	1.319
Pacific Group Ltda		0	2.986
Pegaucho sa		0	2.673
Rengifo Perea Francisco Javier		0	3.332
Rubberflex sas		0	3.874
Servicalz de Colombia sas		0	5.082
Sodimac Colombia sa		100	0
Soluciones Integrales y Globales sas		0	831
Soluciones y Carnets sas		185	276
Tecnirepuestos Castro		0	5.270
Troqueles y Servicios madrigal		276	0
TOTAL		\$ 44.634	\$ 302.501

15. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

Los saldos de las cuentas comerciales por pagar se clasifican así:

CUENTA	DETALLE	AÑO <u>2.018</u>	AÑO <u>2.017</u>
Honorarios		17.658	153.615
Servicios Tecnicos		91.887	90.738
Arrendamientos		9.343	7.716
Transporte		2.847	12.060
Servicios Publicos		3.482	9.102
Seguros		3.276	830
Auxilios Beneficiarios		45.900	27.046
TOTAL		\$ 174.393	\$ 301.107

Corporación de Desarrollo Productivo CDP



Todos estos pasivos son corrientes y a enero del año 2.019 ya fueron cancelados.

16 y 17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

CUENTA	DETALLE	AÑO <u>2.018</u>	AÑO <u>2.017</u>
Retenciones en la Fuente		782	11.102
Retenciones por Ica		1.353	1.021
TOTAL		\$ 2.135	\$ 12.123

Estas retenciones corresponden al mes de diciembre del año 2.018, que fueron presentadas y canceladas durante enero del año 2.019.

18. OBLIGACIONES LABORALES Y DE SEGURIDAD SOCIAL

CUENTA	DETALLE	AÑO <u>2.018</u>	AÑO <u>2.017</u>
Aportes a Pensiones	Colpensiones	453	2.109
Aportes a Pensiones	Porvenir	1.790	0
Salarios por pagar		0	381
TOTAL		\$ 2.243	\$ 2.490

Los aportes a pensiones, corresponden al mes de diciembre del año 2.018, aportes que fueron cancelados en enero del año 2.019.



25 y 26. INGRESOS OPERACIONALES

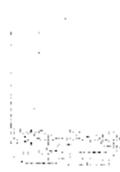
Los ingresos operacionales de mayor relevancia están constituidos por los contratos de maquila, la administración de convenios que detallamos así:

CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Convenios		2.656.971	1.294.264
Exportaciones		0	132.271
Maquila		1.888.664	77.397
Venta		0	18.559
Capacitaciones		0	8.216
TOTAL		4.545.635	1.530.707

27 y 28. COSTO OPERACIONALES

El Costo operacionales lo componen los registros contables por el traslado de los inventarios y la mano de obra directa y los Costos Indirectos de fabricación al costo del producto final y se detallan de la siguiente manera:

CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Costo exportaciones		0	139.200
Costo maquila		65.643	107.481
Costo Convenios		3.890.712	584.196
TOTAL		\$ 3.956.355	\$ 830.877



28. GASTOS OPERACIONALES

Los Gastos Operacionales de mayor incidencia contable son:
Gastos de Personal correspondiente a la nómina, prestaciones sociales y provisiones de Seguridad Social y Parafiscales del personal Administrativo.
Los Gastos por Honorarios corresponden a los pagos por Revisoría Fiscal, Contador, Soporte actualización programa Contable y contratos con las diferentes fuentes de financiación. Sus saldos son:

CUENTA	DETALLE	AÑO	AÑO
		<u>2.018</u>	<u>2.017</u>
Gastos de Personal		176.337	205.511
Honorarios		60.901	96.310
Impuestos		44.054	23.983
Seguros		4.484	9.773
Servicios		106.462	97.035
Gastos Legales		7.589	9.301
Mantenimiento y Reparaciones		525	4.388
Gastos Depreciaciones		6.026	65.606
Gastos diversos		43.281	28.308
Inversiones		167	15.086
TOTAL		\$ 449.826	\$ 555.301

Corporación de Desarrollo Productivo CDP



29. INGRESOS NO OPERACIONALES

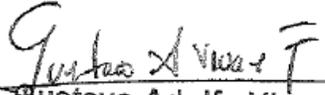
Dentro de los Ingresos No Operacionales tenemos los rendimientos financieros por la cuenta de la fiducia según el detalle siguiente:

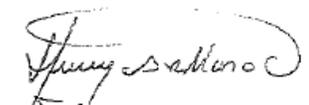
CUENTA	DETALLE	AÑO <u>2.018</u>	AÑO <u>2.017</u>
Rendimientos financieros		4.124	3.599
Otros		541	4.803
TOTAL		\$ 4.665	\$ 8.402

30. GASTOS NO OPERACIONALES

Los Gastos no Operacionales corresponden a:

CUENTA	DETALLE	AÑO <u>2.018</u>	AÑO <u>2.017</u>
Intereses	Ptmo Bancarios	10.115	16.025
Impuestos Asumidos	Retenciones	6.390	14.515
Otros	Mora S. Social	2.414	10.058
Gastos Bancarios	Gravamen	7.034	6.836
Comisiones Bancarias	Comisiones	7.631	1.432
		\$ 33.584	\$ 48.866


Gustavo Adolfo Vivas Forero
 Representante Legal
 CC. 16.639.331

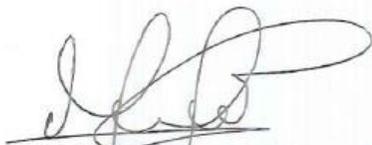

Henry Arellano Ospina
 Contador Público
 TP 39273-T

**LA SUSCRITA REVISORA FISCAL DE LA CORPORACION DE DESARROLLO
PRODUCTIVO – CDP CON Nit. 800.234.799-2**

CERTIFICA QUE

La CORPORACION DE DESARROLLO PRODUCTIVO – CDP es una entidad sin ánimo de lucro por lo tanto el estado de resultado se presenta como estado de actividades, bajo Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Dada en Santiago de Cali, a los veinte (20) días del mes de Marzo de 2019.



MARTHA LILIANA GONZALEZ VILLA
REVISOR FISCAL
C.C No. 38.655.833
TP: 112964-T

CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Señores

Asamblea General de Asociados

La Ciudad

Nosotros el representante legal y contador general Certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Estado de Situación Financiera, Estado de Actividades, Estado de Cambios en el Patrimonio, Estado de Cambios en la Posición financiera y Estado de Flujos de Efectivo, junto con las notas explicativas con corte a Diciembre 31 de 2018 y 2017, de acuerdo con la normatividad legal aplicable como son entre otras la Ley 222 de 1995 y el marco técnico aplicable de NIIF para pymes de las compañías clasificadas en el Grupo 2 de acuerdo a la Ley 1314 del 2009 Por la cual se regulan los Principios y Normas de Contabilidad e Información Financiera y de Aseguramiento de información Aceptados en Colombia.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la Situación Financiera de la Empresa al 31 de diciembre de 2018; así como los Resultados de sus Operaciones, los Cambios en el Patrimonio, los Cambios en la Situación Financiera, los correspondientes a sus Flujos de Efectivo y además:

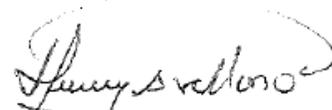
- Que los hechos económicos que afectan la compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados y están contenidos en las notas a los Estados Financieros con corte al 31 de diciembre del 2018 y 2017, por lo que se certifica que las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares de nuestro Software contable, están debidamente soportados y reflejan razonablemente la situación financiera de la Corporación.
- Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2018 y 2017.

- Que los demás hechos económicos realizados, fueron reconocidos en su integridad bajo las normas internacionales de información financiero aplicables para el Grupo 2 en cumplimiento del Decreto 3022 del 2013 y los Decretos 2420 y 2496 de 2015.
- No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados que puedan afectar la situación económica de la compañía.

En constancia se firma el presente documento en Cali Valle a los 03 días del mes de marzo de 2.019



GUSTAVO ADOLFO VIVAS FORERO
Representante Legal
C.C. 16.639.331



HENRY ARELLANO OSPINA
Contador
TP 39273-T